



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

25.02.2020 TARİH VE 439 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLI BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ, 6.2.13. "TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINA YER ALAN 6.2.13.1.C MADDESİNİN EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN ASKI İTİRAZLARI SONRASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No: 2020/75**

**PİN: GDP-983914**

**Esin MIHÇIOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Oda Tescil No: 1511287  
Yeterlilik Grubu A Diploma No: 17300  
VN.22440229130 Nüfus

Metropolitan Planlama Şube  
Müdürlüğü'nce Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
28.07.2020 tarih ve 1137 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alınur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı



## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....</b>	<b>2</b>
1.1. Amaç ve Kapsam.....	2
1.2. Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI .....</b>	<b>2</b>
2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	2
<b>3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....</b>	<b>4</b>
3.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi .....	4
3.2. Plan Değişikliği Önerisi .....	4
<b>EKLER.....</b>	<b>6</b>

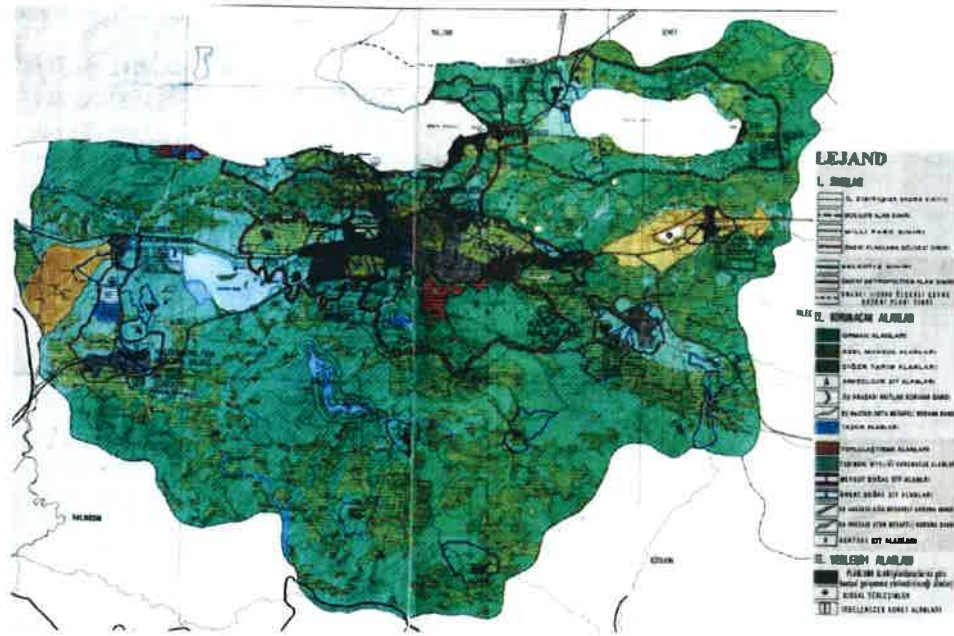
## 1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1.1. Amaç ve Kapsam

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13. "Turizm Alanları" başlığı altında yer alan 6.2.13.1 maddesine, 6.2.13.1.c. fıkrasının eklenmesi şeklindeki plan notu değişikliğine askı itirazları sonrasında önerilen plan notu değişikliğini kapsamaktadır.

### 1.2. Planlama Alanının Konumu

Bursa İl sınırlarının tamamını içeren Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.



Resim.1- 1998 Yılı Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

## 2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yürürlükte olan ancak kesinleşmeyen Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı 6.2.13.1 "Kırsal Turizm Alanları" plan notu aşağıdadır.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

**6.2.13.1. KIRSAL TURİZM**

**6.2.13.1.a.** Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

**6.2.13.1.b.** Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile, aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

En az parsel büyüklüğü;20.000 m<sup>2</sup>, min.terk oranı; %10

En fazla emsal;0,20 Yençok;6,50 m. (2 kat) dir.

Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez.

**BMK:28.01.2020/292 (Kesinleşmemiştir)**

**6.2.13.1.c.** Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli değildir.

**BMK:25.02.2020/493 (Kesinleşmemiştir)**

**6.2.13.2. GÜNÜBİRLİK TURİZM**

**6.2.13.2.a.** Planlama bölgeleri dışında turizme yönelik olarak sadece günübirlik tesis ve kamp alanları yer alabilir. Bu alanlarda konaklama tesisi yapılamaz. Ancak konaklama hizmetini sağlamak amacıyla kalıcı olmayan, taşınabilir malzemelerden yapılmış ve sadece turizm amaçlı geçici nitelikli günübirlik kullanıma dönük lokanta, gazino, çay bahçesi, eğlence alanları, plaj kabini ve benzeri tesisler yapılacaktır.

**6.2.13.2.b.** Bu alanlarda çadırılı konaklama tesisleri için yoğunluk 70 çadır/hektardır.

**6.2.13.2.c.** Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmeliklerde tanımlanan ortak kullanımlara yönelik ve 6.2.13.2.a. maddesinde tanımlanan sabit tesisler için, en fazla;

Emsal (E) : 0.05,

Yükseklik (H) : 4.50 m., 1 kat olacaktır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### 3.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Ulusal ve uluslararası fonlardan destek almaya hak kazanan yâda kazanacak olan kırsal turizm yatırımlarının, Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13. "Turizm Alanları" başlığı, 6.2.13.1. "Kırsal Turizm" maddesi altında yer alan 6.2.13.1.a. ve b fıkraları dışında değerlendirilmesi konusunda Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Bursa İl Koordinatörlüğü'nün 12.02.2020 tarih ve 14364 sayılı yazısı (Ek1) doğrultusunda; kırsal alanlarda, kırsal kalkınmayı desteklemek amacı ile ekonomik faaliyetlerin çeşitlenmesini sağlayan, kırsal turizm yatırımlarında ulusal ve uluslararası hibe ve desteklerden daha fazla faydalanılması amacı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13.1. "Kırsal Turizm" başlığı altında yer alan 6.2.13.1.a ve b uygulama hükümleri dışında kalması konusunda plan değişikliği önerilmiş, önerilen plan değişikliği 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

25.02.2020 tarih ve 493 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı plan değişikliği; 18.02.2020-18.03.2020 tarihleri arasında ve 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi'ne istinaden 01.05.2020 – 15.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde toplam 1 adet; Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından askı itirazı yapılmıştır. İtiraz, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2020 tarih ve 788 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir (Ek2). Söz konusu Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan itirazın 6.2.13 Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.c. maddesinin geneline yapıldığı görülmüştür (Ek3). Yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 6.2.13.1.c maddesinin değiştirilmesi önerilmektedir.

#### 3.2. Plan Değişikliği Önerisi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1 "Kırsal Turizm" maddesine, 6.2.13.1.c. fıkrasının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliğine askı itirazı sonucunda hazırlanan öneri plan değişikliği aşığıdadır.

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

---

**6.2.13.1 KIRSAL TURİZM**

~~6.2.13.1.c. Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli değildir.~~

6.2.13.1.c.maddesinin "Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK, BEBKA vb. destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. "Destekleme projesi kabul edilmediğinde yapı ruhsatı iptal edilir." şeklinde noter taahhüdü verilmesi kaydı ile bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli olup, destekleme projesi kabul edilen alanlarda mevcut emsalin %50'si kadar emsal artışı yapılabilir. Alan büyüklüğü 10.000 – 20.000 m<sup>2</sup> arasındaki alanlarda ise bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki en az parsel büyüklüğü hükmü dışındaki hükümler geçerli olup, bu alanlarda emsal artışı yapılamaz"

## EKLER

### 1- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020/437 sayılı kararı

Daire T → Leyla D.



#### T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Esas No : 2020/354

Karar No : 788

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13. "Turizm Alanları" başlığı altında yer alan, 6.2.13.1. "Kırsal Turizm" maddesine, 6.2.13.1.c. fıkrasının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliğine askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 15 inci, 2 nci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28 inci maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 05.06.2020 tarih ve 78058637-105.03-E.81990 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Tetkik ve gerekli raporun eklenerek, evrakın 10 gün içerisinde sonuçlandırılmak üzere İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA havalesine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ



2- TKDK Bursa İl Koordinatörlüğü 12.02.2020/14364 tarih, sayılı görüş yazısı



T.C.  
TARIM VE KIRSAL KALKINMAYI DESTEKLEME KURUMU  
Bursa İl Koordinatörlüğü  
Bursa Proje Başvuru Yönetimi Birimi

Sayı : 70075629-110.99-E.14364

12.02.2020

Konu : Tarım ve Kırsal Kalkınma ile İlgili  
Diğer İşler

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)  
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1  
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA  
/

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Kırsal Turizm ile ilgili olarak 6.2.13.1.b. maddesi (çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri) altında yer alan yapılaşma hükümlerinin, AB fonlarının etkin kullanımı için TKDK destekli projelerin kapsam dışında değerlendirilmesi hususunu arz ederim.

 e-imzalıdır

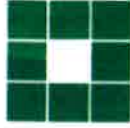
Ömer BERKSUN  
İl Koordinatörü

Belgenin Asli  
Elektronik İmzalıdır  
Ahmet KAYUMCU  
İl Koordinatörü

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XHABOXMPIOXHCPRWHBGK Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Adres: Barış Mah. İzmir Yolu Cad. No:158 Nilüfer/BURSA  
Telefon: (224) 243 85 35  
Faks: (224) 242 41 97

Bilgi için:Funda URHAL  
Uzman



Konu: Askıdaki Plan Değişikliğine İtiraz

Tarih: 17.03.2020

Sayı: 16.20.361

**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.01.2020 gün ve 292 sayılı kararı ile onaylanan ve 18.02.2020-18.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1. Yayla Turizmi'ne ilişkin tanımlama ve yapılaşma koşullarını içeren plan notlarının kaldırılması 6.2.13.1. Kırsal Turizm'e ilişkin tanımlama ve yapılaşma koşullarını içeren plan notlarının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.03.2020-07.04.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1 "Kırsal Turizm" maddesine "6.2.13.1.c fıkrasının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği" askı süresi içinde şubemizde incelenip değerlendirilmiştir.

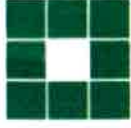
Şubemiz tarafından yapılan incelemede, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1998 yılında onaylanan 1/100000 ölçekli Bursa İli 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında yer alan 6.2.13.1. Yayla Turizmi'ne ilişkin tanımlama ve yapılaşma koşullarını içeren plan notlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.08.2019 tarih ve 186118 sayılı Olur'u ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ekoturizm-kırsal turizm tesis alanı gösterimi eklenmesi fakat herhangi bir tanım ve yapılaşma hükmü getirilmemesi doğrultusunda kaldırılarak, 6.2.13.1. Kırsal Turizm'e ilişkin tanımlama ve yapılaşma koşullarını içeren plan notlarının eklenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.08.2019 tarih ve 186118 sayılı Olur'u ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ekoturizm-kırsal turizm tesis alanı gösterimi eklenmesi doğrultusunda yapılan 1/100000 ölçekli Bursa İli 2020 yılı Çevre Düzeni Planı plan notu değişikliği kapsamında belirlenen en az parsel büyüklüğünün belirlenmesine, emsal değerinin belirlenmesine, Yençok(yükseklik) koşulunun belirlenmesine ilişkin herhangi bir bilimsel bulguya ulaşılamamıştır. Belirlenen "En az parsel büyüklüğü:20.000m<sup>2</sup>, min terk oranı %10, En fazla emsal= 0.20, Yençok:6.50m(2 kat) koşullarının belirlenmesine ilişkin herhangi bir kurum görüşüne rastlanamamaktadır.

1/100000 ölçekli Bursa İli 2020 yılı Çevre Düzeni Planı plan notlarına ilişkin değişiklik kısmında belirtilen 6.2.13.1.b plan notu kapsamında "Bu alanlarda kırsal turizmde yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir" denilmektedir. Söz konusu kırsal turizm amaçlı aile işletmelerine yönelik bir yatırım amaçlanmakta ise, ilçe hatta mahalle bazında kadastral parsel büyüklükleri incelenmeli, parsel sahiplik durumu ve oranları incelenmeli, kırsal alanda ikamet eden işletmeciye imkanların sağlanması hususunda incelemeler yapılmalıdır. Kırsal alanda yapılaşma ve cephe alma şartlarını sağlayabilecek parsel büyüklükleri incelenmeli, plan notu değişikliği kapsamında belirtilen en az parsel büyüklüğü yeniden değerlendirilmelidir.

Minimum terk oranı olarak belirlenen terk alanının ne sebeple terk edileceği ve terk edilen alanın ne amaçla kullanılacağı plan notu değişikliği kapsamında belirtilmemektedir. Meri plan notlarından dolayı ortaya çıkacak yatak başı 7m<sup>2</sup> yeşil alan kullanımı ortadan kaldırılmakta olup, plan notu değişikliği ile oluşturulması gereken yeşil alan şartları muğlak bırakılmıştır.

Kırsal karaktere ve geleneksel mimari kaygısına sahip turistik alan yaratılması amaçlandığı bahsedilmiş olsa dahi, belirlenen en az parsel büyüklüğü kırsal değil karma ve kapsamlı turistik projelerinin oluşmasına sebep olacağı düşünülmektedir. Değiştirilen plan not kapsamında belirtilen



kullanımlar büyük alanlar gereksinimine sahip olsalar dahi, belirlen emsal değerinden kaynaklı minimum 4.000m<sup>2</sup> emsal alanı ortaya çıkarmaktadır.

Kırsal Turizme ilişkin ortaya çıkacak yapılaşma kapsamında yer alabileceği belirtilen konaklama alanlarının ve ticari ögelerin oransal dağılımı belirtilmemektedir.

Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'in Madde 52'de belirtilen "Turizm belgesi, bu Yönetmelikte yer alan ve kendi tür ve sınıfı için zorunlu usgari nitelikleri sağlayan birden fazla tür veya sınıfın bir araya gelerek oluşturdukları tesislere de verilebilir. Tesisin fiziki bütünlüğünü bozmamak şartı ile özel mülkiyete konu taşınmaz üzerinde yer alan turizm kompleksleri, turizm kentleri ve tatil merkezleri kapasitesindeki apart ünitelerin ve tatil siteleri, butik tatil villaları, müstakil apart otellerin tamamında, kamu taşınmazı üzerinde yer alan bu tür tesisler ile bu Yönetmelikte yer alan diğer konaklama tesislerinde ise oda kapasitesinin yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla ayrı ayrı odalar üzerinde üçüncü şahıslar lehine kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilebilir. Orman vasıflı taşınmazlar ile tapuda orman vasfı ile kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan tesislerde kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez." ifadesiyle uyarısızlık içermektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan plan notu değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin 1. fıkrasının c bendine uygun olarak yapılmadığı, yine aynı yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince planlama çalışmalarının analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda yapılması ve planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere ve yöntemlere dayalı, yeterli nitelikte ve kapsamda ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmaları yapıp, ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerileri alınarak, plan kararlarının yapılan bu inceleme ve araştırma sonuçları değerlendirilerek oluşturulmadığı, yapılan değişikliğinin bilimsel veri, analiz, gerekçeli rapor ve afete ilişkin görüşler alınmadan onaylandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, askı itirazına konu Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.01.2020 tarih ve 292 sayılı kararına değişiklik yapılmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararının da tekrar değerlendirilmesinin gerektiği düşünülmektedir.

Sonuç olarak; değişiklik yapılan plan notlarına ilişkin yukarıda açıklanan sebeplerle, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.01.2020 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan ve 18.02.2020-18.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan bazı maddelere ilişkin plan notu değişikliğine ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.03.2020-07.04.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1 "Kırsal Turizm" maddesine "6.2.13.1.c fıkrasının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği"ne itiraz eder, itirazımızın tarafınızca değerlendirilmesini arz ederim.

Saygılarımla.

  
Şube Sekreteri  
Ahmet METİN  
